



Huzurun Adresi:

Karşıyaka Huzur Villaları



KARACAOVA İNŞAAT

Özellikler

6 adet özel villa

4+1

Villa başı arsa payı

750 m²

- Giriş, 1. Kat ve çatı arası odası ile toplam 3 katlı
- Tüm teknik hacimleri hazır
- Asansör yeri hazır
- Akıllı eve uygun altyapı
- Site içi kamera sistemi
- Radye temel

Site arsa alanı

4.500 m²

Kişisel bahçe alanı

300 m²

- Salon ve mutfaktan bahçeye direkt çıkışı
- Gölgeklili otopark
- Her villa için ayrı su deposu
- Otomatik bahçe sulama sistemi
- 3'ü banyolu 4 adet tuvalet
- Tek giriş çıkışlı kapalı site formu
- Yerden ısıtmalı ve kombisi hazır



**HEMEN
TAPU!**

**Kişiyeye
Özel
Ödeme
Planı!**

Merkezi Konuma Uzaklığı

Niğde Otoyolu Bağlantısına

2 km

Gölbaşı Merkez'e

7 km

Oran Panora AVM'ye

17 km

Mogan Parkı'na

4 km

Eymir Gölü'ne

11 km

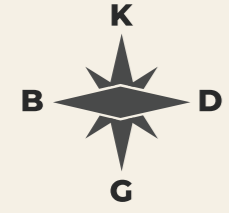
Şehir Merkezine

25 km*

*Yeni açılacak bağlantı yolları ile şehir merkezine alternatifli ulaşım imkanı!

 Harita görseline tıklayarak *Google Haritalar* üzerinden sitenin konumuna ulaşabilirsiniz.

Genel Site Planı



Zemin Kat Planı



Antre	9,00	m ²
Teknik Hacim	4,00	m ²
Merdiven	7,00	m ²
Asansör	3,50	m ²
Salon	44,00	m ²
Mutfak	13,00	m ²
Kış Bahçesi	9,00	m ²
Dış Vestiyer/Rüzgarlık	6,00	m ²
Salon Terası	10,00	m ²
Tuvalet	2,50	m ²
TOPLAM	105,5	m²
Üstü Kapalı Garaj	25,00	m ²

1. Kat Planı



Koridor	7,00	m ²
Merdiven	7,00	m ²
1. Oda	13,00	m ²
2. Oda	10,00	m ²
3. Oda	12,00	m ²
1. Banyo Tuvalet	4,00	m ²
2. Banyo Tuvalet	3,00	m ²
Asansör	3,50	m ²
1. Balkon	8,00	m ²
2. Balkon	5,00	m ²
TOPLAM	72,5	m²

Çatı Katı Planı



Merdiven	7,00	m ²
Asansör	3,50	m ²
Banyo Tuvalet	6,00	m ²
Çatı Arası Odası	44,00	m ²
TOPLAM	60,5	m²



KARACAOVA İNŞAAT

+90 (533) 635 53 23

bilgi@karacaova.com.tr

İncek Vista 193

karacaova.com.tr

SADECE BİR VILLA DEĞİL,
HAYALLERİNİZE EV SAHİPLİĞİ YAPAN BİR MEKAN.

